

Договор № 8/10
безвозмездного пользования нежилым помещением

г. Москва

« 01 » апреля 2014 г.

Автономная некоммерческая организация дошкольного образования «Детский сад «В гостях у сказки», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Директора Тарасовой Инны Валентиновны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения города Москвы «Детская городская поликлиника № 38 Департамента здравоохранения города Москвы», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице Главного врача Касьянова Павла Павловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование:

- нежилые помещения №№ 9, 10, 12, расположенные на первом этаже здания, расположенного по адресу: 115184, г.Москва, 2-й Новокузнецкий переулок, д.10, стр.2 (далее – «Объект»), для использования в целях оказания медицинской помощи воспитанникам Детского сада Ссудодателя;

- мебель и медицинское оборудование (далее – Имущество).

Помещения арендованы Ссудодателем у их собственника - ЗАО «РИВОЛГА» по договору аренды от 25.03.2010 г. № 2503. Согласие Собственника Объекта (ЗАО «РИВОЛГА») на передачу Объекта в безвозмездное пользование подтверждается подписью уполномоченного лица на настоящем договоре.

Общая площадь Объекта составляет: 19,4 квадратных метров.

Перечень передаваемого Имущества указан в Приложении № 2 к настоящему договору.

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и Приложениях № 3-5 к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в пп. 1.1 Договора.

1.3. Срок пользования Объектом по настоящему Договору безвозмездного пользования устанавливается на 11 (одиннадцать) месяцев с даты подписания Акта приема-передачи.

1.4. Настоящий Договор заключен на срок до полного исполнения сторонами своих обязательств.

1.5. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

1.6. При прекращении Договора безвозмездного пользования Ссудополучатель передает Объект и Имущество Ссудодателю по Акту приема-передачи не позднее 10 дней с момента прекращения действия настоящего Договора.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Права Ссудодателя:

2.1.1. Ссудодатель имеет право на вход в помещения с целью их периодического осмотра на предмет соблюдения условий их использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время.

2.1.2. Ссудодатель имеет право потребовать расторжения настоящего Договора и возмещения убытков в случае, если Ссудополучатель пользуется объектом нежилого

фонда не в соответствии с условиями настоящего Договора и (или) назначением имущества.

2.1.3. Применять санкции, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством, к Ссудополучателю за ненадлежащее исполнение настоящего Договора.

2.2. Ссудодатель обязан:

2.2.1. Предоставить объект нежилого фонда в удовлетворительном состоянии для целей его использования.

2.2.2. В двухнедельный срок с момента подписания настоящего Договора передать Объект нежилого фонда Ссудодателю по Акту приема-передачи.

2.2.3. Направлять уведомления в случаях, предусмотренных пунктом 2.1.1 настоящего Договора, а также в случаях:

- необходимости и сроках проведения текущего ремонта;
- принятия решения о прекращении действия настоящего Договора по истечении срока его действия.

2.2.4. Осуществлять контроль за исполнением настоящего Договора.

2.2.5. Осуществлять учет и хранение Договора безвозмездного пользования.

2.2.6. Предупредить Ссудополучателя о правах третьих лиц на объект нежилого фонда (сервитуте, праве залога и т.п.).

2.2.7. Поддерживать Объект нежилого фонда в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести коммунальные расходы, расходы на содержание Объекта.

2.3. Права Ссудополучателя:

2.3.1. Ссудополучатель пользуется предоставленным ему имуществом исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора, и в пределах, определяемых настоящим Договором и нормами гражданского законодательства.

2.3.2. Ссудополучатель вправе отказаться от настоящего Договора при наличии обстоятельств, установленных законодательством.

2.4. Ссудополучатель обязан:

2.4.1. Использовать Объект нежилого фонда в соответствии с назначением имущества и с условиями настоящего Договора.

2.4.2. Не производить никаких капитальных (затрагивающих несущие конструкции) перепланировок и переоборудования помещений.

2.4.3. В случае аварий немедленно принимать все необходимые меры к информированию Ссудодателя для их устранения.

2.4.4. Обеспечить доступ специалистов Ссудодателя в занимаемые помещения для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций занимаемых помещений, связанного с общей эксплуатацией здания.

2.4.5. При наличии в помещении инженерных коммуникаций в случае возникновения аварийных ситуаций обеспечивать незамедлительный доступ в помещение работников Ссудодателя и (или) аварийно-технических служб.

2.4.6. Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.5. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, препятствующие инвентаризации Объекта нежилого фонда, переданного по настоящему Договору;

- производить продажу, сдачу в аренду, безвозмездную передачу другому лицу;

- вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ;

- отдавать в залог имущества;

- производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение или обременение Объекта.

3. Порядок передачи объекта нежилого фонда и имущества

3.1. Передача объекта нежилого фонда и имущества производится по Акту приема-передачи, который подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем не позднее 10 дней с момента подписания Договора Сторонами.

3.2. Акт приема-передачи Объекта и Имущества с момента его подписания Сторонами является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1).

3.3. При прекращении Договора Ссудополучатель передает Объект и имущество Ссудодателю по Акту приема-передачи не позднее 10 дней с момента прекращения действия настоящего Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Ссудополучатель возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.

4.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки Объекта, которые были им оговорены при заключении Договора, либо были известны заранее Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Объекта при заключении Договора или при передаче Объекта нежилого фонда.

4.4. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования Объекта нежилого фонда, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя.

4.5. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением по вине Ссудополучателя Объекту повреждения Ссудополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта, его восстановление.

4.6. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Изменение и прекращение Договора.

5.1. Действие Договора прекращается по исполнению сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

5.2. Договор может быть изменен или его действие прекращено по письменному соглашению Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или настоящим Договором.

5.3. Договор безвозмездного пользования прекращает свое действие в следующих случаях:

- ликвидация Ссудополучателя в установленном порядке;
- введение в отношении Ссудополучателя процедуры банкротства или признание Ссудополучателя несостоятельным (банкротом);
- принятие решения о реконструкции или сносе здания.

5.4. Ссудополучатель вправе требовать расторжения настоящего Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование объекта нежилого фонда невозможным или обременительным, о которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;
- если объект нежилого фонда в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- если при заключении настоящего Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемый Объект нежилого фонда;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Объект нежилого фонда.

5.5. Ссудодатель вправе потребовать расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Объект нежилого фонда не в соответствии с Договором или его назначением;

- существенно ухудшает состояние Объекта нежилого фонда;

- без согласия Ссудодателя передал Объект нежилого фонда третьему лицу;

- в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.6. Стороны вправе без объяснения причин во всякое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом в письменном виде другую Сторону за 60 календарных дней.

6. Особые условия

6.1. В случае принятия решения о реконструкции или сносе здания Ссудополучатель обязан освободить занимаемое помещение в течение трех месяцев после получения уведомления об этом от Ссудодателя.

6.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование Объекта нежилого фонда, если Объект нежилого фонда уничтожен или поврежден в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим Договором или не по назначению либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

7. Форс-мажор

7.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

8.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов разногласия разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9. Заключительные положения

9.1. В случае если за три месяца до окончания действия Договора ни одна из Сторон не уведомит письменно другую сторону о прекращении Договора по окончании срока

аренды. Договор будет считаться перезаключенным на следующие 11 (одиннадцать) месяцев на прежних условиях. Количество раз перезаключения договора не ограничено.

9.2. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.3. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде.

В случае если реквизиты Стороны изменились и Сторона не уведомила об этом в порядке, установленном Договором, другая Сторона, уведомившая по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, считается добросовестно исполнившей свои обязательства.

Приложения к Договору:

1. Акт приема-передачи Объекта нежилого фонда и Имущества.
2. Перечень оборудования и инструментария медицинского кабинета;
3. Копия поэтажного плана.
4. Копия Экспликации.
5. Копия свидетельства о праве собственности.
6. Акт приема-передачи лекарственных средств и перевязочного материала

Реквизиты и подписи Сторон

Ссудодатель

Ссудополучатель

АНО ДО «Детский сад «В гостях у сказки»
ИНН 7705088007 КПП 770501001
Юридический адрес: 115184, г. Москва,
2-й Новокузнецкий пер., д.10, стр.2.
Банковские реквизиты:

ГБУЗ «ДГП № 38 ДЗМ»
ИНН 7704128715, ОКТМО 45383000000
Юридический адрес: 119048, г. Москва,
ул.10-летия Октября д.2, стр. 1
Банковские реквизиты:
Департамент финансов города Москвы (ГБУЗ
«ДГП № 38 ДЗМ», л/с -2705442000451513)
р/счет – 40601810000003000002
В Отделении 1 Московского ГТУ Банка России
г.Москва 705
БИК – 044583001
КПП - 770401001
ОКПО 05017637

р/счет - 40703810400100000016
в Московском филиале ОАО
«ГУТА-БАНК»
БИК – 044583915
к/с 30101810600000000915
Электронная почта:

Электронная почта: info@dgp38.mosgorzdrav.ru
Телефон: 8 (499) 246-02-88

Inna.Tarasova@rotfront.ru
Телефон: 8 (495) 953-29-47

Директор  Тарасова И.В.

Главный врач  Касьянов П.П.

Согласовано: Генеральный директор ЗАО «РИВОЛГА»

 Орлов А.П.